

WÓJT GMINY DRWINIA
OGŁASZA I

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Ogłoszenia dokonuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490 t.j.).

1. Działka ewidencyjna nr 335 o pow. 0,27 ha położona w Grobli

obj. KW TR 10/00075418/1

- **cena wywoławcza 15 100,00 zł brutto**
- **wadium na w/w działkę 1 510,00 zł**

Działka zlokalizowana od strony południowej przy drodze gminnej nr 340, od strony wschodniej również przy drodze utwardzonej gminnej nr 333, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenach rolnych. O kształcie nieregularnego prostokąta, teren płaski. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego od strony drogi nr gminnej ok. 0,0039 ha to tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolem „KDW”, w pozostałej części to tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem „5.ZN”.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2019r. o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy Drwinia [sala narad] .

Wadium ustalono w wysokości 10 % wartości nieruchomości. Wadium może być wnoszone w formie pieniężnej lub obligacjach Skarbu Państwa, które należy składać w kasie Urzędu Gminy w Drwinii, w terminie **do 5 listopada 2019r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Drwinii prowadzony przez KBS 0/Drwinia nr 96859100070250000000420029 w takim terminie aby najpóźniej w dniu 05.11.2019r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki na którą wpłacono wadium.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest również do zapoznania się z regulaminem przetargu i podpisania oświadczenia w tej sprawie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podany numer konta lub w kasie UG w Drwinii.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- oryginału dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej w terminie 3 dni poprzedzających zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy sprzedaży, traci prawo do nabycia nieruchomości a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Drwinia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój 3 (geodezja), tel. 12 [284-98-31]. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni. Od dnia 1 października 2019r. do 31 października 2019r. na stronie internetowej www.drwinia.gmina.pl, oraz tablicach ogłoszeń.

WÓJT GMINY
DRWINIA
