

Załącznik nr 3

UMOWA NR

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu, pomiędzy:

GMINĄ DRWINIA, z siedzibą w Drwinia 57, 32-709 Drwinia, REGON 351555973, NIP 683-17-18-453 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez

Jana Pająka – Wójta Gminy Drwinia

przy kontrasygnacie

.....

a

....., z siedzibą w
przy, ..., REGON, NIP, zwanym/ą dalej
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

1.,”

o następującej treści :

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego na:

Rekreacyjno - turystyczna Dolina Raby na terenie Gminy Drwinia

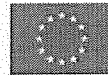
w tym:

- Zadanie nr 1 Budowa infrastruktury rekreacyjno – turystycznej oraz małej infrastruktury jej towarzyszącej -MOR w Grobli
- Zadanie nr 2 Budowa infrastruktury rekreacyjnej oraz małej infrastruktury jej towarzyszącej – MOR Drwinia
- Zadanie nr 3 Budowa infrastruktury rekreacyjnej oraz małej architektury jej towarzyszącej - MOR Mikluszowice

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

- 1) Organizowanie i koordynacja robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru) należy wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z funkcji inspektora nadzoru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z uwzględnieniem wymagań wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
- 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno prawną budowy.
- 3) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ofertą wykonawcy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- 4) Obecność i kontrola w trakcie prowadzenia robót z częstotliwością co najmniej 2 razy w tygodniu oraz kontaktu jeden raz w tygodniu z pracownikiem merytorycznym w Urzędzie Gminy Drwinia. W przypadku sytuacji szczególnej Zamawiający wymaga stawienia się na jego telefoniczne wezwanie. Udział w naradach inwestycyjnych na wezwanie przedstawiciela inwestora.
- 5) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
- 7) Sprawdzanie jakości montowanych urządzeń oraz zgodności z dokumentacją projektową.
- 8) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 9) Udział w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego.
- 10) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót oraz z szczegółów wykonawczych.
- 11) Inspektor zobowiązany jest do udziału w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.



- 12) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
 - 13) Wykonywanie innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 14) Egzekwowanie od Wykonawcy realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. W przypadku gdy postęp prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub jest niezgodny z deklaracjami Wykonawcy, inspektor nadzoru powiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
 - 15) W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania niniejszej umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przyczyn Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu(etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
4. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia.

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynosi brutto: zł (słownie: złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy (ów) o zapłacie należnego wynagrodzenia lub oświadczeniem, że Wykonawca nie korzystał z podwykonawców.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY